

DOMAINE DE CHAMBLANDES

Pully / VD

Maître de l'ouvrage: Domaines de Chamblandes SA, Pully et investisseur privé
Réalisation technique: Pezzoli & associés architectes SA
Entreprise totale: Edifea SA, Lutry



Photos: Laszlo Mavritza

ab ingénieurs sa
Ingénieurs civils, géotechnique et environnement
 Rue de Chêne-Bougeries 31
 1224 Chêne-Bougeries
 Tél. 022 349 80 88
 Fax 022 349 51 22
 E-mail: info@absa.ch
 Web: www.absa.sa



EcoAcoustique SA
Ingénieur acousticien
 Av. de l'Université 24
 1005 Lausanne
 Tél. 021 641 04 04
 E-mail: info@ecoacoustique.ch
 Web: www.ecoacoustique.ch



PISCINE, SPA ET BIO SAUNA POUR UNE PPE DE HAUT STANDING
Face au lac, le Domaine de Chamblandes comprend trois résidences de 15 logements Minergie sur une parcelle calme en milieu urbain. Ces logements d'exception sont baignés de lumière en permanence grâce à leurs larges baies vitrées et à leurs terrasses panoramiques. Les intérieurs spacieux et les volumes confortables renforcent l'exclusivité et le prestige de ces luxueux appartements.

Tous reliés par un parking sous-terrain de 34 places, les 15 appartements du Domaine de Chamblandes jouissent d'une situation

privilegiée au bord du lac Léman et à quelques minutes du centre-ville de Lausanne. Cette promotion offre des prestations haut

de gamme rares: un espace SPA, une piscine avec nage à contre-courant, un sauna bio, une salle de massage et une salle de sports sont à disposition des propriétaires. De même, une belle cave à vin offre aux amateurs une armoire pour conserver les spécialités de la région et d'ailleurs. Enfin, tradition suisse oblige, un carnotzet permet de passer des moments conviviaux sans déranger les voisins.

Elégantes terrasses

Sur six niveaux, le premier bâtiment comprend quatre appartements répartis sur quatre étages face au lac. Dans le second immeuble, deux logements se partagent trois étages et l'attique s'étend sur toute la surface. Enfin, le troisième bâtiment comprend quatre appartements sur quatre niveaux ainsi qu'un attique.



- **Protection incendie**
- **Isolation – Flocage – Peinture anti-feu**
- **Joints – Signalétique – Faux-plancher**



Où passe **Fire System S.A.**
le feu ne passe pas!

www.firesystemsa.com

GENÈVE
LAUSANNE
BULLE
BERNE

Tél. 022 820 03 34
Tél. 021 601 45 63
Tél. 026 912 65 26
Tél. 031 931 76 69

QUELQUES CHIFFRES

Durée des travaux:	
Terrassement en 2013–2014, construction de juillet 2015 à juillet 2017	
Surface du terrain:	4692 m ²
Surface brute de plancher:	4155 m ²
Emprise au niveau des rez supérieurs:	985 m ²
Volume SIA:	
Bâtiment 100 Nord:	3991 m ³
Bâtiment 200 Centre:	568 m ³
Bâtiment 300 Sud:	5833 m ³ + 285 m ³ caves Heinzer
Parking:	5533 m ³
Total général:	24210 m ³

Tous les logements bénéficient de magnifiques terrasses en grès cérame aux élégants garde-corps vitrés. Construit dans le respect des normes handicapés (SIA 500), cette promotion offre des matériaux et des finitions haut de gamme. A l'intérieur comme sur les terrasses, un soin particulier a été apporté à l'acoustique. «*Nous avons eu une relation étroite avec l'ingénieur acousticien et les entreprises afin de les sensibiliser au confort que nous souhaitons donner aux propriétaires. Des rapports et des contrôles sur site ont permis d'obtenir les meilleurs résultats possible*», explique Maxime Armand, chef de projet, Edifea SA, Lutry

**INDUNI & CIE SA****Réalisation du gros œuvre**

Rte de Champ-Colin 13
1260 Nyon
Tél. 022 361 42 82
Fax 022 361 51 93
E-mail: info@induni.ch
Web: www.induni.ch

**LAIK SA****Chapes**

Rte de l'Industrie 16
1072 Forel (Lavaux)
Tél. 021 907 40 50
Fax 021 907 40 59
E-mail: info@laik.ch
Web: www.laik.ch

**M. RIEDO & FILS SA****Gypserie Peinture et Papiers peints**

Rte des Biches 12
1752 Villars-sur-Glâne
Tél. 026 409 77 70
Fax 026 409 77 71
E-mail: info@riedopeinture.ch

**SOTTAS SA****Façades ventilées****Sous-construction sans pont thermique****Cassettes aluminium thermolaquées****Garde-corps en verre**

Rue de l'Industrie 30
1630 Bulle
Tél. 026 913 22 23
Fax 026 913 22 00
E-mail: info@sottas.ch
Web: www.sottas.ch

**AEROVENT CRISSIER SA****Ventilation**

Ch. de l'Esparcette 4, CP 214
1023 Crissier
Tél. 021 637 79 00
Fax 021 637 79 01
E-mail: info@aerovent.ch
Web: www.aerovent.ch



Jeux de vert

Un bel espace a privilégié un jardin généreusement arborisé qui donne au domaine tout son caractère. «*Nous avons dû revoir la conception de la rampe qui mène au parking et modifier le gros œuvre afin de conserver et planter sept arbres majeurs sur l'ensemble de la propriété*», explique le chef de projet. «*En surface, six places sont réservées aux visiteurs*».

Défis du projet

«*La pose de parois berlinoises pour assurer la tenue du terrain et la synthèse technique pour intégrer la menuiserie et la serrurerie en façade ventilée ont été les défis principaux de ce projet qui a cherché à créer une définition harmonieuse et soignée des façades*», conclut Maxime Armand.

If

– www.domainedechamblandes.ch



Veneta Cucine
Agencements de cuisines

Ch. des Lentillères 24
1023 Crissier
Tél. 021 552 05 4
Fax 021 552 05 49
info@venetacucine.ch
www.venetacucine.ch

Chauffage
Ventilation
Climatisation

SAV - Dépannage
Maîtrise fédérale

**Chauffage
Ventilation
Climatisation**

www.thermex.ch
contact@thermex.ch

Energies Renouvelables

Rue de la Gare 11	■ Tél. +41 (0) 21 805 50 50
1110 Morges	■ Fax +41 (0) 21 805 50 51
Rte de Montfleury 46	■ Tél. +41 (0) 22 341 37 00
1214 Vernier	■ Fax +41 (0) 22 341 37 01
Rte du Bey 6	■ Tél. +41 (0) 21 960 13 15
1847 Rennaz	■ Fax +41 (0) 21 805 50 51



RS AGENCEMENT STEINER

Menuiserie, ébénisterie, créateur d'espaces et agencement intérieur
Route de la Chauz 5 · 1030 Bussigny (VD) / Suisse · +41 (0)21 706 06 76 · rs-steiner.ch